

PROJECT A9 BAHO

Efficiënter, professioneler en minder kosten

WAAR EEN KLEIN BOUWKOSTEN-ADVISETEAM STERK IN IS

Voor BKS Schagen is het project A9 Badhoevedorp-Holendrecht het paradepaardje en een goed voorbeeld van professioneel en toegankelijk bouwkostenadvies. In een klein maar ervaren team van drie personen hebben ze dit project op een slimme en effectieve manier aangepakt.

Tekst Suzanne van Gaal

Beeld BKS Schagen

“In veel grote teams wordt calculatie en bouwkostenbegroting verdeeld over meerdere mensen, waarbij iedereen een klein deel doet,” vertelt Marten Kingma, mede-eigenaar en directeur van BKS Schagen. “Wij hebben het juist met drie man opgepakt. Dit zorgde ervoor dat we snel konden schakelen en beslissen.” BKS Schagen is een breed georiënteerd bouwkostenadviesbureau. Ze werken aan projecten in de woningbouw, utiliteitsbouw, civiele techniek en industrie, zowel voor opdrachtnemers als opdrachtgevers. “Bouwkosten spelen al een rol in de eerste fase van een project,” legt René Wagner, mede-eigenaar van BKS, uit. “Wij helpen bij het berekenen en begeleiden van deze kosten, van het eerste schetsontwerp tot aan de aanbesteding en uitvoering.” Projecten waar BKS bij betrokken was, zijn onder meer de Energiestraat op de Maasvlakte, de Noordring en de A9.

BIJZONDERE SAMENWERKING

In opdracht van Rijkswaterstaat werkte en werkte BKS aan ViA's tussen Badhoevedorp en Holendrecht. Voor BKS is dit een speciaal project. Hierin werkten ze samen met Gerben van Strien. “Met ons drieën hebben we aan dit project gewerkt,” Samen werk je ruim honderd jaar ervaring,” vertelt Kingma. Ze verdeelden de taken op basis van hun expertise: Marten richtte zich op de kostenramingen in het civiele deel, zoals de Schipholbrug en de verlegging bij Amstel Business. Gerben nam het wegontwerp voor zijn rekening, terwijl René het overzicht hield. “Bij een relatief vlak en landschappelijk onderdeel zoals het brugdeel, de landhoofden en eventuele kunstwerken, focuste zich op deze constructies. Dit deel raakt naar het onderliggende wegennet. En ik zorgde ervoor dat de kosten inzichtelijk werden voor de bouwketen, aannemers en bouwteams in kaart werden gebracht,” vult René aan.

MEERWAARDE VAN EEN KLEIN TEAM

Het werken in een klein team heeft meerdere waarde bewezen. “We hadden volledige overzicht op het totale project. Dat hielp enorm om projectafspraken met partijen te borgen zonder enig belang,” zegt Kingma. Een uniek aspect van dit project was het toepassen van nog geen aannemer betrokken was. “Er waren tal van aannemers die hier zijn langs geweest en het kost,” zegt René. “In het voortraject werkten we samen met ontwerpteam Neboplus, dat werkte vanuit een strategische visie van de Vervoerregio Amsterdam, de provincie en de gemeenten.” Badhoevedorp en Holendrecht.” Daardoor konden we niet alleen efficiënt en doelmatig het ontwerp optimaliseren, maar ook heel goed inspelen op het bouwen, maar ook hoe je moet bouwen. In het voortraject zijn meerdere scenario's bekeken, maar ook hoe je het bouwt binnen de markt en wat er speelt in de aannemerswereld. Dit maakt de meerwaarde van een klein team zichtbaar. Door slim samenwerken, een duidelijke rolverdeling, en een projectmatige aanpak konden we efficiënt en effectief bijdragen.
