

Introductie

Algemene bouwplaatskosten (ABK) zijn kosten die direct samenhangen met het bouwproject, maar geen direct verband hebben met de onderdelen van het bouwobject. In de praktijk is lang niet altijd duidelijk welke kosten onder algemene bouwplaatskosten vallen. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren door innovatie van het bouwproces, zoals BIM, nieuwe kostensoorten bij gekomen die tot de ABK kunnen worden gerekend. Ook zijn uitvoerende partijen tegenwoordig veelal actief in de fase voorafgaand aan uitvoering. Hierdoor is niet altijd duidelijk waar de knip tussen ontwerp- en uitvoeringskosten zit.

Geactualiseerd model

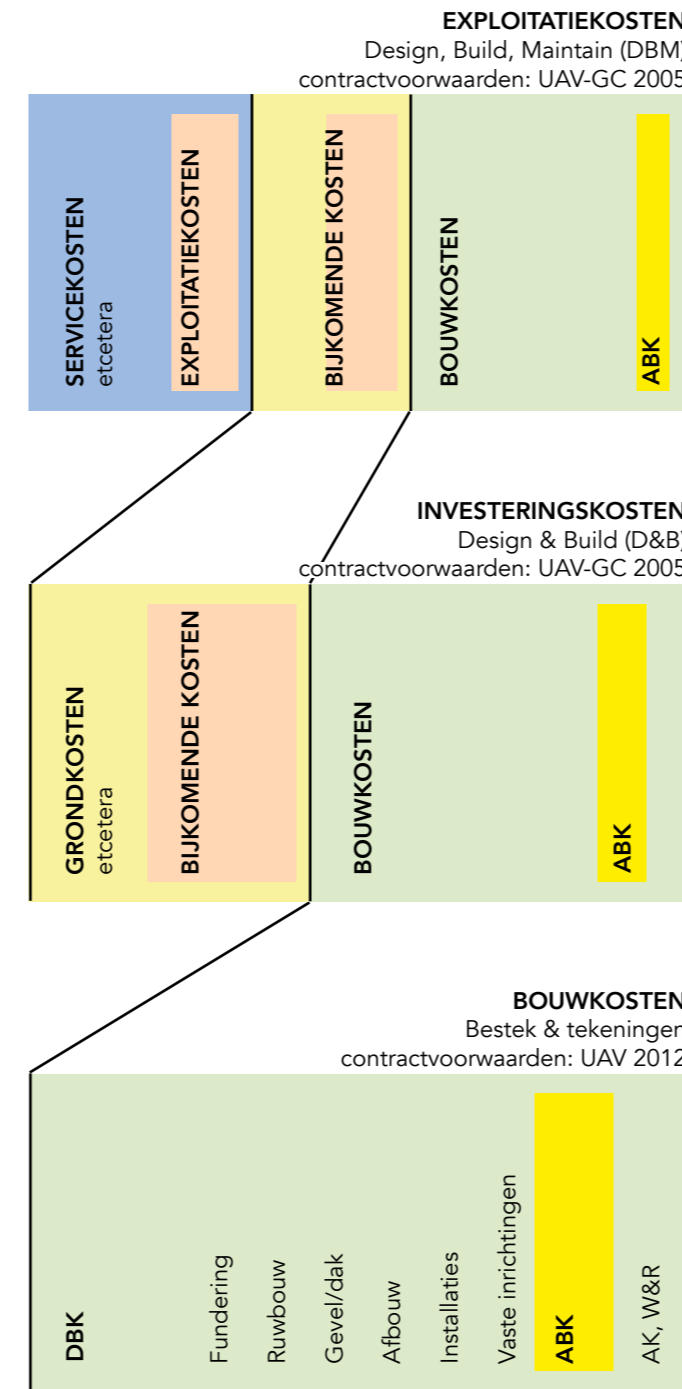
Om eenduidigheid te krijgen over welke kosten tot de ABK behoren, hebben de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen (NVBK) en Bouwend Nederland hun modellen samengevoegd en geactualiseerd. Daarbij is rekening gehouden met de gangbare praktijk en is er ook een indeling gemaakt die voor (nagenoeg) alle bouwprojecten bruikbaar is. Bij de totstandkoming van dit nieuwe model is advies ingewonnen bij de NEN-commissie van NEN 2699:2017 en het model is door leden van NVBK en Bouwend Nederland getoetst aan de praktijk.

Ervaar zelf het gemak van dit nieuwe ABK model 2018!

Plaats van Algemene bouwplaatskosten

NEN 2699-rubriek		Kostensoort	
EXPLOITATIEKOSTEN Contractvorm: Design, Build, Maintain (DBM) UAV-GC 2005	A	Grondkosten Grondkosten Subtotaal Grondkosten	
	INVESTERINGSKOSTEN Contractvorm: Design & Build (D&B) UAV-GC 2005	B	Bouwkosten Directe bouwkosten Bouwkundige werken Installaties Vaste inrichting Terrein Subtotaal Directe bouwkosten Indirecte bouwkosten Nader te detailleren (indien nodig)
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		5	
	A		
	B	Algemene bouwplaatskosten (ABK) - Leidinggevend en ondersteunend personeel - Voorzieningen personeel op de bouwplaats - Inrichting en beheer van het bouwterrein - Transport en logistiek - Tijdelijke aansluitingen - Inzet klein materieel - Bijzondere ABK (specials)	
	01		
	02		
	03		
04			
05			
06			
07			
C	Coördinatiekosten		
D	Algemene bedrijfskosten (AK)		
E	Winst en Risico Subtotaal Indirecte bouwkosten Totale bouwkosten		
C	Inrichtingskosten Inrichtingskosten Subtotaal Inrichtingskosten		
D	Bijkomende kosten Bijkomende kosten Subtotaal Bijkomende kosten		
E	Onvoorzien Onvoorzien Subtotaal Onvoorzien		
F	Belastingen Belastingen Subtotaal Belastingen		
G	Financiering Financiering Subtotaal Financiering		
X	Exploitatiekosten Exploitatiekosten Subtotaal Exploitatiekosten		
Z	Baten Baten Subtotaal Baten		
		Totale investerings- en exploitatiekosten	

Contractvormen



Voor een nadere toelichting op het model ABK 2018 verwijzen wij u naar de brochure Algemene bouwplaatskosten 2018 welke u kunt downloaden van de sites van NVBK en Bouwend Nederland. Hoewel het model ABK 2018 met de grootst mogelijk zorg is samengesteld, blijft het een model dat bedoeld is richting te geven. Derhalve aanvaarden de NVBK, Bouwend Nederland, de leden van de werkgroep en andere daarbij betrokken personen of instanties geen enkele aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook die op welke wijze dan ook het directe of indirecte gevolg is van het gebruik van dit model. Gebruik van het model ABK 2018 komt derhalve geheel voor eigen rekening en risico. Het model ABK is richtinggevend, maar niet uitputtend. Suggesties voor verbeteringen zijn welkom.

NVBK

De Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen (NVBK) is een beroepsvereniging voor kostendeskundigen in de bouw, grond-, weg- en waterbouw, installaties en huisvestingseconomie. Wij bevorderen kennis, inzicht en vaardigheden en behartigen de belangen van de bouwkostendeskundige. Wij promoten de mogelijkheden en bevorderen de toepassing van de bouwkostenkunde en ontwikkelen opleidingsaanbod in samenspraak met het middelbaar en hoger beroepsonderwijs.

Bouwend Nederland

Bouwend Nederland is dé ondernemersorganisatie voor de bouw en infra. Wij verenigen en verbinden 4300 kleine en grote bedrijven, behartigen de belangen van de sector op lokaal, regionaal, landelijk en Europees niveau, en maken ons hard voor vernieuwing in de bouw en infra.

Het model ABK wordt ondersteund door de Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus.

NVBK
Postbus 1058
3860 BB Nijkerk
Tel. 033 247 3474
secretariaat@nvbk.nl
www.nvbk.nl

Bouwend Nederland
Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
Tel. 079 3 252 252
info@bouwendnederland.nl
www.bouwendnederland.nl



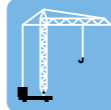



©2018 NVBK/Bouwend Nederland

ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN

MODEL 2018

nvbk
NEDERLANDSE VERENIGING
BOUW KOSTENDESKUNDIGEN
FINANCIËLE BEHEERSING
VAN BOUWPROJECTEN

Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

	rubriek 0	EK	TGK		rubriek 2	EK	TGK		rubriek 3	EK	TGK		rubriek 4	EK	TGK		rubriek 5	EK	TGK		rubriek 6	EK	TGK	
	Algemene projectgegevens Algemene gegevens (geen kosten)				Voorzieningen personeel op de bouwplaats				Inrichting en beheer van het bouwterrein				Transport en logistiek incl. arbeids-, verbruiks- en keuringskosten				Tijdelijke aansluitingen				Inzet klein materieel			
	0.1 Projectgegevens Totaalm2 BVO Bebouwd oppervlakm2 Geveloppervlakm2 Aantal woningenst Aangehouden ontwerpdocumenten, planning en bouwplaatsinrichting (incl. datum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2.1 Tijdelijke accommodaties Directie- en schafketen, units met voorzieningen Bouwkundige inrichting Inventaris Was- en kleedruimtes Tijdelijke toiletvoorzieningen Installatietechnische inrichting Schilderwerk, stoffering, zonwering Straatwerk t.b.v. keten en units Kantineverbruik, koffieverstrekking/automaat Schoonhouden keet Verbruikskosten bijv. kantoorbenodigdheden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		3.1 Bouwterreininrichting en -ontruiming Vergunning t.b.v. bouwterrein klic-melding Bouwterrein: uitzetten, inrichten Hoofdmaatvoering Bouwbord (reclame) Tijdelijke drainagevoorzieningen Herstel openbare eigendommen Beschermen bomen Opruimen en schoonmaken tijdens de bouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.1 Horizontaal transport Traktoren Plattewagens Kruiwagens e.d. Verreikers Shovel/heftruck Portaalkraan op rails Transportploeg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5.1 Ontwerp tijdelijke aansluitingen Ontwerpkosten tijdelijke installaties (reken- en tekenwerk) Grondwerk en klic-melding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		6.1 Bewerkings- en verwerkingsmiddelen Klein gereedschap: van elektrische boor-, schroef-, decoupeerzaag- machines t/m elektrische zaagtafels Gebruiksmaterialen: bijv. zaagbladen, boren Reparatie en onderhoud klein materieel Keuringskosten klein materieel Betonverwerkingsmiddelen: bijv. trilnaald en schuurmachine Steenverwerkingsmiddelen: bijv. speciemolen, steenkruiwagens Houtverwerkingsmiddelen: bijv. tafelzaagmachine, cirkelzaag Metaalverwerkingsmiddelen: bijv. lasinstallatie, metaalverspaningsgereedschap Glasverwerkingsmiddelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0.2 Uitvoeringsduur Engineering/ontwerpfase: Start : Oplevering : Onderbouw : Bovenbouw :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2.2 Voorzieningen communicatie en databeheer Communicatie-apparatuur Data-verwerkingsapparatuur Software Multifunctional/kopieermachine/printer Kopieer- en lichtdrukken EHBO voorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		3.2 Afscheiding bouwterrein Bouwterreinafscheiding zoals bouwhek, poort, schutting met valbeveiliging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		4.2 Verticaal transport Bouwliften Personen/goederenliften incl. liftbediening Tijdelijk gebruik definitieve liften incl. keuring en bescherming van de definitieve liften Gevel montagesysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5.2 Elektra Aansluitkosten Distributienet bouwterrein en bouwwerk Bouwverbruik (incl. vastrecht) Provisorium (tijdelijke trafo-ruimte) Aggregaat Verlichtingsinstallatie Lichtmasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		6.2 Meetinstrumenten Meetinstrumenten: bijv. waterpastaestel, theodoliet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0.3 Contractvorm UAV 2012/UAV-GC/D&C/E&C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2.3 Voorzieningen voor VGWM (veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu) Collectieve veiligheidsvoorzieningen zoals toolbox meeting, instructie veiligheid Advieskosten veiligheid Veiligheids- en gezondheidsplan uitvoeringsfase Persoonlijke beschermingsmiddelen voor personeel en bezoekers Veiligheidscoördinator EHBO voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		3.3 Bouwwegen Bouwwegen incl. grondwerk Tijdelijke bruggen/duikers e.d. Herstel definitieve bestrating Opstelplaatsen laden, lossen, kraan Parkeervoorziening personeel Looproutes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.3 Vaste kranen Torenkranen Hijsmiddelen Hijsbegeleider Kraanmachinist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5.3 Water Aansluitkosten Distributienet bouwterrein en bouwwerk Bouwverbruik (incl. vastrecht) Watermeterput Hydrofoorinstallatie Materialen voor distributienet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	rubriek 1	EK	TGK						3.4 Verkeersvoorzieningen Aanduidingsborden/verkeerslichten buiten bouwterrein Aanduidingsborden bouwterrein Aanduidingsborden in gebouwen Verkeersregelaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		4.4 Mobiele kranen Telescoopkranen Rupskranen Vouwkransen Hijsmiddelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5.4 Gas Aansluitkosten Distributienet bouwterrein Bouwverbruik (incl. vastrecht) Materialen voor distributienet Keurings-en vergunningskosten Propaan- of aardgasinstallatie en voorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			rubriek 7	EK	TGK
	Leidinggevend en ondersteunend personeel Loon- en salariskosten, inclusief reis- en onkostenvergoeding								3.5 Voorzieningen omgeving Veiligheid omgeving Vergunningen t.b.v. omgeving (bijv. in- uitrit, afsluiting weg i.v.m. grote stort) Schoonhouden openbare weg Precario gebruik openbaar terrein Doorloop containers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		4.5 Klimmiddelen Ladders Tijdelijke trappentoren Rolsteiger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5.5 Riolering Bouwriolering Aansluitkosten Septic tank Lozingskosten tijdelijk riool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Bijzondere ABK (specials) Transitieterrein (HUB) waaronder hekken, precario, beveiliging, energie (incl. accommodaties) Centrale projectorganisatie bij combinatiewerken (koepel) Zelfklimmende bouwlods Bouwplaatsinrichting op oppervlaktewater Inzet transporthelikopter Extreme veiligheidsinzet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.1 Management Projectdirectie Projectleiding	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						3.6 Bouwafval Afvalcontainers (eigen en derden) incl. storkkosten Vuilstorkoker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		4.6 Tijdelijke constructies Tijdelijke (hulp)constructies incl. engineering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
	1.2 Uitvoering Uitvoering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						3.7 Ruimte voor opslag en voorbereiding van goederen Egaliseren terrein t.b.v. opslagplaatsen Opslagcontainers en magazijnopslagloodsen Magazijnbeheerder Zaagloods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
	1.3 Bouwvoorbereiding Werkvoorbereiding Contractbewaking BIM modellering/engineering/coördinatie uitvoeringsfase	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						3.8 Bewaken bouwterrein/accommodaties Beveiliging keten en bouwterrein incl. alarmopvolging Toegangscontrole/bewaking (bijv. paspoort, aanwezigheid, veiligheidsfilm, container controle, personeelsadministratie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
	1.4 Ondersteunend personeel Facilitaire/secretariële ondersteuning Projectadministratie KAM-coördinatie Systems engineering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						3.9 Veiligheidsvoorzieningen Veiligheidsvoorzieningen bouw: bijv. vloerandbeveiliging, trapgaten, valbeveiliging Bezoeken Aboma (inspectie) Veiligheidsmedewerker Brandblusmiddelen, brancard, verbandtrommels, e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
									3.10 Bijzondere reis- en verblijfskosten Parkeerkosten Reiskosten (bijv. vanaf hub transport naar binnenstedelijke bouwlocatie, busvervoer) Verblijfskosten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
									3.11 Klimaatvoorzieningen Klimaatbescherming Tijdelijke gevelafdichtingen Bouwverwarmingsinstallatie Doorwerkvoorzieningen Vervangen verlichtingsornamenten en luchtbehandelingsfilters bij gebruik van definitieve installatie Droogstoken gebouw t.b.v. voortgang in het werk Afdek materiaal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
									3.12 Schoonmaak voor oplevering Eindschoonmaak Reinigen gevel i.v.m. garantie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
									3.13 Onderhoudsperiode Nazorg en garantie tijdens de onderhoudsperiode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													

EK – Eenmalige kosten / TGK – Tijdgebonden kosten